

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة وتقرير الفحص المحدود عليها
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

جدول المحتويات

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة
٤	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) الدورية المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة
٧ - ٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٨	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٢٧ - ٩	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

تقرير مراقباً الحسابات

إلى السادة / أعضاء مجلس ادارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المستقلة المرفقة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة **TMG Holding** (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٠ وكذا قوائم الدخل (الأرباح أو الخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الدوري المستقلة المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدوري المستقلة هذه والعرض العادل الواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدوري في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدوري لمنشأة المؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدوري عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدوري المستقلة المرفقة لا تعبر بعالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل المنشأة في ٣١ مارس ٢٠٢٠ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

كما هو موضح بإيضاح (٤)، لدى الشركة استثمارات في شركات تابعة وقامت بإعداد قوائم مالية دورية مجمعة في ٣١ مارس ٢٠٢٠ وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية. ولتفهم أشمل للمركز المالي للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٠ وكذا أدانها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، فإن الأمر يتطلب الرجوع إلى القوائم المالية الدوري المجمعة .



زميل جمعية الضرائب المصرية
س . م . م (٩٣٦٥)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٣)
(المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY)

مراقباً الحسابات



ال Cairo في ٢١ مايو ٢٠٢٠
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
س . م . م (٩٤٧٣)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١٨)
(ار اس ام مصر - محاسبون قانونيون)
مجدى حشيش وشركاه

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدوري المستقلة

في ٣١ مارس ٢٠٢٠

إيضاح ٣١ مارس ٢٠٢٠ جنية مصرى	إيضاح ٣١ مارس ٢٠١٩ جنية مصرى		أصول غير المتداولة
٥٨,٢٧٦,٣٤٧	٥٧,٦٢٨,٣٩٣	(٣)	أصول ثابتة
١٣٢,٠٠٠	١٣٢,٠٠٠		أصول ثابتة تحت الإنشاء
١٦,١٣٤,١١١,٥٩	١٦,١٣٤,١١١,٠٦٠	(٤)	استثمارات في شركات تابعة
١,٤٧٠,٠٠٠	١,٤٧٠,٠٠٠	(٥)	استثمارات في شركات شقيقة
٢٠,١٤١,٤٧٢	١٨,٩٠٠,٢٧٦	(٦)	استثمارات مالية متاحة للبيع
١٦,٢١٤,١٣٠,٨٧٨	١٦,٢١٢,٢٤١,٧٢٩		إجمالي أصول غير متداولة
<hr/>			
٢,٧٥٦,٣١٢	٢,٨٣٥,٣١١	(٧)	أصول مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,١٤٦,٦٣٦,٣٣٠	٣,١٣٨,٧١٤,٩٤٩	(٨)	أوراق قبض
١,٠٠٣,٤٨٠,٣٨٠	١,٠٠٣,٤٨٠,٣٨٠	(٩)	مسدد تحت حساب زيادة استثمارات في شركات تابعة
١,٠٣٩,٤٨٨,٧٣٢	١,٠٨٢,٤٨٨,٢٦٦	(١٠)	دينو توزيعات ارباح
٢,١٨٠,٨٥٣	٣,٢٠٤,٨١٤	(١١)	مصرفوفات مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى
١٦٦,٧٨٤,٣٦٨	١٧١,٦٣٧,٥١٥	(١٢)	ندية بالصندوق ولدى البنك
٥,٣٦١,٣٢٦,٩٧٥	٥,٤٠٢,٣٦١,٢٣٤	(١٣)	إجمالي أصول متداولة
٢١,٥٧٥,٤٥٧,٨٥٣	٢١,٦١٤,٦٠٢,٩٦٣		اجمالي الأصول
<hr/>			
حقوق الملكية والإلتزامات			
٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	(١٢)	حقوق الملكية
٢٨٩,٩٧٤,١٩٨	٣١٣,٥٣١,١٦٨	(١٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
٦١,٧٣٥,٤٠٤	٦١,٧٣٥,٤٠٤	(١٤)	احتياطي قانوني
٢٩,٢٩٧,٥٧٥	٢٨٨,٣٨٠,٠٤٠		احتياطي عام
٤٧١,١٣٩,٤٣٥	٣٦,٠٨٥,٧٧٩		أرباح مرحلة
٢١,٤٨٧,٧٦٩,٤٧٢	٢١,٣٣٥,٣٥٥,٢٥١		أرباح العام
٦,١٠٦	٢,٦١٦	(١٧)	إجمالي حقوق الملكية
٦,١٠٦	٢,٦١٦		التزامات طويلة الأجل
<hr/>			
الالتزامات الضريبية			
٣٨,٦١٧	٦٩٥,٤٥٣		الالتزامات الضريبية مؤجلة
-	١٨٨,٥٠٠,٠٠٠	(١٠)	مجموع الالتزامات الضريبية المؤجلة
٨٠,٥٠٠,٥٤٢	٨٣,٩٣٤,٧١١	(١١)	
٧,١٤٣,١١٦	٦,١١٤,٩٣٣	(١٢)	
٨٧,٦٨٢,٢٧٥	٢٧٩,٢٤٥,٠٩٧	(١٣)	
٢١,٥٧٥,٤٥٧,٨٥٣	٢١,٦١٤,٦٠٢,٩٦٣		
<hr/>			
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	رئيس القطاع المالي	مراقباً الحسابات
طارق طلعت مصطفى	هشام طلعت مصطفى	غائب احمد فايد	طارق حشيش

- الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدوري المستقلة .

- تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) الدورية المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	ايضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		توزيعات ارباح من شركات تابعة
٣٦,٩٠٠,٨٠	٤٢,٩٩٩,٥٣٤	(١٦)	ايرادات تمويلية
٤,٩٦٤,٦٩٨	٢,٦٩٠,١٦٧	(٧)	ارباح تقدير أصول مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
<u>٨٣,١٦٥</u>	<u>٧٨,٩٩٩</u>		ارباح فروق العملة
<u>(١,٦٠٩,٠٩٩)</u>	<u>(١,٠٩٠,٠٦٨)</u>		مجموع الإيرادات
<u>٤٠,٣٣٨,٨٤٤</u>	<u>٤٤,٦٧٨,٦٣٢</u>		اضمحلال استثمارات مالية متاحة للبيع
-	(١,٢٤١,١٩٦)	(٦)	مصاروفات إدارية
(٤,٢٣٩,٥٣٣)	(٣,٠٠٩,٠٢٢)		إهلاك
(٢٠,٨٣٨)	(٦٤٧,٩٥٣)	(٣)	مصاروفات بنكية
(١٣,٣٢٢)	(٤,٠٠٤)		بدلات أعضاء مجلس الإدارة
(١٥٠,٠٠٠)	(٢٦٠,٠٠٠)		صافي ارباح الفترة قبل الضرائب
٣٥,٩١٥,١٥٢	٣٩,٥١٦,٤٥٧		ضرائب الدخل
(٤,٣٤١,٥٧٠)	(٣,٤٣٤,١٦٩)	(١٧)	الضريبة المؤجلة
(٣٦,٧٦٤)	٣,٤٩٠	(١٧)	صافي ارباح الفترة بعد الضرائب
<u>٣١,٥٣٦,٨١٨</u>	<u>٣٦,٠٨٥,٧٧٩</u>		نصيب السهم من صافي ارباح الفترة
<u>٠,٠١٤</u>	<u>٠,٠١٧</u>	(١٥)	

رئيس مجلس الإدارة

طارق طلعت مصطفى

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هشام طلعت مصطفى

رئيس القطاع المالي

غالب أحمد فايد

- الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة .

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	ارباح الفترة
جنيه مصرى ٣١,٥٣٦,٨١٨	جنيه مصرى ٣٦,٠٨٥,٧٧٩	الدخل الشامل الآخر
(٢,٥٤٤,٦٩٤)	-	تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع
(٢,٥٤٤,٦٩٤)	٣٦,٠٨٥,٧٧٩	مجموع الدخل الشامل الآخر عن الفترة بعد خصم
٢٨,٩٩٢,١٢٤	٣٦,٠٨٥,٧٧٩	الضريبة
		إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة .

شركة مجموعة طافت مصطفى القابضة (TMG HOLDING) (شريك مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
عن فقرة الثالثة لشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

الإجمالي	أرباح العام	أرباح مرحلة	احتياطي عام	رأس المال
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	المصدر والمدفوع
٢١,٤٨٧,٧٦٩,٤٧٢	٤٧١,١٣٩,٤٣٥	٢٩,٢٩٧,٥٧٥	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠٢٠
-	-	٤٤٧,٥٨٢,٤٦٥	-	الرصيد في ١ يناير
-	-	٢٣,٥٥٦,٩٧٠	-	التحول إلى الأرباح المرحلة
-	-	-	-	والاحتياطي القائمي
-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	صافي أرباح العام
-	-	-	-	توزيعات أرباح
-	-	-	-	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠
٢١,٥٢٣,٨٥٥,٤٥٠	٣٦,٠٨٥,٧٧٩	٢٨٨,٣٨,٠٤٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شريك مساهمة مصرية)

فانصة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
عن فقرة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

الإجمالي	أرباح الفترة جنبيه مصرى	أرباح مرحلة جنبيه مصرى	أرباح غير محققة من تنمية استثمارات مالية جنبيه مصرى	أرباح قانوني جنبيه مصرى	احتياطي عام جنبيه مصرى	رأس المال المصدر والمدفوع جنبيه مصرى	أرباح غير محققة من تنمية استثمارات مالية جنبيه مصرى
٢١,٤٣٣,٩٥٧,٣٤١	٣٠٩,٧٩٧,٦٣٠	١٠٥,٩٩,٢٠٧	٤٦,٣٢٧,٣٠٤	٦١,٧٣٥,٤٤٠	٢٧٤,٤٨٤,٣٣٦	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠١٩
(٣٠٩,٧٩٧,٢٣٠)	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير المرحلة
(٣٠٩,٧٩٧,٢٣٠)	-	-	-	-	-	-	التحول إلى أرباح المرحلة
(٣٠٩,٧٩٤)	-	-	-	-	-	-	والاحتياطي القانوني
(٣١,٥٣٦,٨١٨)	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
(٣٧١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
٢١,٩١,٩٤٩,٤٦٥	٣١,٥٣٦,٨١٨	(٣٧١,٠٠٠,٠٠٠)	٤٩,٩٩٧,٥٧٥	٤٣,٧٨٢,٦١٠	٦١,٧٣٥,٤٤٠	٢٨٩,٩٧٤,١٩٨	توزيعات أرباح
						٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٩

شركة مجموعة طلت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	ايضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٣٥,٩١٥,١٥٢	٣٩,٥١٦,٤٥٧		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٠,٨٣٧	٦٤٧,٩٥٣	(٣)	ارباح الفترة قبل الضرائب
(٣٦,٩٠٠,٠٨٠)	(٤٢,٩٩٩,٥٣٤)	(١٦)	اهمالات
(٤,٩٦٤,٦٩٨)	(٢,٦٩٠,١٦٧)		(ايرادات) توزيعات ارباح في شركات تابعة
-	١,٢٤١,١٩٦		(ايرادات) تمويلية
(٨٣,١٦٥)	(٧٨,٩٩٩)	(٩)	اضمحلال استثمارات مالية متاحة للبيع
١,٦١٩,٠٩٩	١,٠٩٠,٠٦٨		(ارباح) تقدير اصول مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
<u>(٤,٤٠٢,٨٥٥)</u>	<u>(٣,٢٧٣,٠٢٦)</u>		خسائر فروق تقييم عملة
١,٢١٧	(١,٠٢٣,٩٦١)	(٨)	(خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٤٣٨,١٩٧,٣٣٧	٧,٩٢١,٣٨١	(١٨)	التغير في مصروفات مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى
١,٤١٤,٩٣٣	٦٥٦,٨٣٦		التغير في اوراق القبض
(٦٧٤,٩٤٥)	-	(١٧)	التغير في اوراق الدفع
(٣٨٧,٣٢٤,٢٦١)	-		المسدود من ضرائب الدخل المستحقة
(١,٧٤١,٩٣١)	(١,٠٢٨,١٨١)	(١١)	المسدود من اطراف ذات علاقة
<u>٤٥,٤٦٩,٤٩٥</u>	<u>٣,٢٥٣,٠٤٨</u>		التغير في المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
٤,٩٦٤,٤٧٩	٢,٦٩٠,١٦٧	(٣)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
<u>(٤٥,٠٣٥,٥٢١)</u>	<u>٢,٦٩٠,١٦٧</u>		(مدفوعات) شراء اصول ثابتة واصول ثابتة تحت الانشاء
(١,٦٠٩,٠٩٩)	(١,٠٩٠,٠٦٨)		ايرادات تمويلية محصلة
(١,١٧٥,١٢٥)	٤,٨٥٣,١٤٧		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
٢٠٢,٠٧٨,٢٢٢	١٦٦,٧٨٤,٣٦٨		اثر التغير في أسعار الصرف
٢٠٠,٩٠٣,٠٩٧	١٧١,٦٣٧,٥١٥	(٩)	صافي النقدية وما في حكمها خلال الفترة
			النقدية وما في حكمها - أول الفترة
			النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة .

١ - نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding شركة مساهمة مصرية في ١٣ فبراير ٢٠٠٧ طبقاً لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.
- تم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ١٨٧٣٩٨ بتاريخ ٣ إبريل ٢٠٠٧، ومدة الشركة ٢٥ سنة.
- يتمثل غرض الشركة في الأشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو الدخول في زيادة رؤوس أموالها.
- مقر الشركة وملحقها القانوني ٣٦ ش مصدق الدقى - الجيزه - جمهورية مصر العربية.
- تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ في ٢٠ مايو ٢٠٢٠ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ذلك التاريخ.

٢ أسس أعداد القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة

- أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية .
- أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة بالجنيه المصري .
- أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع والأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والتي تقاس بالقيمة العادلة .

١-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ترجمة العملات الأجنبية

تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولياً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية ، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة عند تحققها والوفاء بشروط الاعتراف بها ، تكلفة الجزء المستبدل من المباني والمعدات، وبالمثل عند إجراء فحص شامل يتم الاعتراف بتكاليفه في حالة الوفاء بشروط الاعتراف بالقيمة الدفترية للمباني والمعدات كإخلال ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تتحققها.

يبداً إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حدتها الإدارة ، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الإفتراضي للأصل على النحو التالي:

١-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

استثمارات في الشركات الشقيقة

الشركات الشقيقة هي الشركات التي تمارس الشركة عليها نفوذاً مؤثراً و التي ليست شركات تابعة أو مشاريع مشتركة، باستثناء عندما يبوب الاستثمار كأصل غير متداول لغرض البيع طبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٣٢)، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها نسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقواعد المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتضاء وذلك وفقاً للفقرة ١٠ من معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) حيث يتم إعداد قوائم مالية مجتمعة متاحة للاستخدام العام، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الأضمحلال ويدرج بقائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده، ويتم الاعتراف برد خسائر الأضمحلال في الفترة التي حدث فيها بما لا تتعدي القيمة الدفترية السابق تخفيفها، وتعكس قائمة الدخل حصة الشركة من نتائج الشركات الشقيقة .

الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

الاستثمارات المالية المتاحة للبيع هي أصول مالية غير مشتقة تم تصنيفها كأصول متاحة للبيع عند الاقتضاء ، وغير مبوبة كثروض و مديونيات أو كاستثمارات محفظة بها حتى تاريخ الاستحقاق أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة متضمنة المصاروفات المباشرة المتعلقة بها.

بعد الاعتراف الأولى ، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية وذلك حتى إلغاء الأصل المالي من الدفاتر، وعندئذ يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المترافقية المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الدخل، ويتم الاعتراف برد خسائر الأضمحلال في الفترة التي حدث فيها بما لا تتعدي القيمة الدفترية السابق تخفيفها ما لم يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال بالنسبة للأصل في السنوات السابقة .

الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي ليس لها سعر مسجل في البورصة في سوق نشط ولا يمكن قياسها بطريقة يعتمد عليها، يتم قياس قيمة تلك الاستثمارات بالتكلفة.

أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محفظة بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناصها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة متضمنة المصاروفات المباشرة المتعلقة بها.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأرباحها وخسائرها بقائمة الدخل.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الدخل.

١-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

استثمارات مالية محفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
الاستثمارات المحفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق هي أصول مالية غير مشتقة لها مبلغ سداد محدد
أو قابل للتثبيت وتاريخ استحقاق محدد ولدى إدارة الشركة التالية و القدرة على الاحتفاظ بها حتى
تاريخ استحقاقها.

عند الاعتراف الأولى ، يتم قياس الاستثمارات المحفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالقيمة العادلة
متضمنة المصرفوفات المباشرة المتعلقة بها.

بعد الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات المحفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المستهلكة
باستخدام طريقة سعر العائد الفعلي مخصوصا منها خسائر الأضمحلال في القيمة . ويتم الاعتراف
بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل عند استبعاد الأصل المالي من الدفاتر أو حدوث اضمحلال أو
تغطية اضمحلال في القيمة وأيضاً من خلال عملية الاستهلاك، ويتم الاعتراف برد خسائر
الأضمحلال في الفترة التي حدث فيها بما لا تتعدي القيمة الدفترية السابق تخفيضها ما لم يتم
الاعتراف بخسارة اضمحلال بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

الأصول غير المتداولة المحفظ بها لغرض البيع
الأصول غير المتداولة المحفظ بها لغرض البيع هي الأصول المتداولة والتي من المتوقع استرداد
قيمتها الدفترية من صفة بيع - بشكل اساسي - وليس من الأستمرار في استخدامها. يتم قياس تلك
الأصول بالقيمة الدفترية او القيمة العادلة مخصوصا منها تكاليف البيع ايهما أقل.

وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا
الأضمحلال ويدرج بقائمة الدخل، ويتم الاعتراف برد خسائر الأضمحلال في الفترة التي حدث فيها
بما لا تتعدي القيمة الدفترية السابق تخفيضها ما لم يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال بالنسبة للأصل
في السنوات السابقة.

اذون الخزانة

يتم تقييم اذون الخزانة التي يتم شرائها عند الأصدار الأولى بالتكلفة، وبعد الاعتراف الأولى الفرق
بين تكلفة الاقتناء والقيمة المحققة خلال الفترة من تاريخ الاقتناء وحتى تاريخ الاستحقاق تسجل
بطريقة القسط الثابت باستهدام سعر الفائدة الفعلى.
ويتم ثبات عائد الأذون باجمالي القيمة ويتم ثبات الضرائب المخصوصة من المنبع على تلك العوائد
ضمن حساب مصلحة الضرائب - خصم من المنبع ويتم تسويتها في نهاية السنة مع الاقرار الضريبي
السنوي.

العملاء والمدينون المتتنوعون
يتم إثبات العملاء والمدينون المتتنوعون بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الأضمحلال - أن
ووجدت .

يتم قياس خسائر الأضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية
المتوقعه او القيمة الاستردادية. ويتم الاعتراف بخسائر الأضمحلال بقائمة الدخل. ويتم الاعتراف
برد خسائر الأضمحلال في الفترة التي حدث فيها بما لا تتعدي القيمة الدفترية السابق تخفيضها ما
لم يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة.

النقدية وما في حكمها

لفرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل على نقدية في الصندوق وأرصدة
لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل و اذون الخزانة والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل
مخصوصا منها حسابات السحب على المكشف أن وجدت.

١-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

أرصدة دائنة ومستحقات

- يتم إثبات الالتزامات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أولم تتم المطالبة بها من قبل المورد بالتكلفة.

الفصل بين الأصول والإلتزامات القصيرة وطويلة الأجل

- يتم إدراج الأصول والإلتزامات التي تستحق خلال عام بعد تاريخ القوائم المالية ضمن الأصول والإلتزامات المتداولة أما الأصول والإلتزامات التي يتجاوز تاريخ تحصيلها مدة عام من تاريخ القوائم المالية فيتم إدراجها ضمن الأصول والإلتزامات طويلة الأجل.

المخصصات

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتربّب عنه تدفق لميّاع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن تقيير هذا الالتزام بدرجة يعتمد عليها، وإذا كانت القيمة الزمنية جوهريه فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً، و تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بفحص المخصصات وتسويتها لتعكس أفضل تقدير حالى.

إثبات الإيرادات

- يتم الاعتراف بإيرادات الاستثمارات في الشركات التابعة في حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرار التوزيع بالجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والتي اعتمدت توزيعات تلك الأرباح .
- يتم إثبات دخل الفوائد الخاصة بالأدوات المالية المدرة للفائد بقائمة الدخل بطريقة العائد الفعلي وذلك فيما عدا الأدوات المالية المصنفة كممتنة لأغراض التجارة أو المقدمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

الاحتياطي القانوني

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة ، يجب ٥٪ من صافي أرباح العام لتكون إحتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر . ويستعمل الإحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

التقديرات المحاسبية

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وأفتراضات تؤثر على قيم الأصول ، الإلتزامات ، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

اضمحلال قيمة الأصول

اضمحلال قيمة الأصول المالية

- تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل . ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل إذا ، وإذا فقط كان هناك دليل موضوعي على أضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل واثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه .

**١-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)
اضمحلال قيمة الأصول (تابع)**

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية ، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل . عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية ، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية . وتثبت خسارة الأضمحلال بقائمة الدخل .

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدي القيمة الدفترية للأصل - نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة- القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل.

أسهم خزينة

تدرج أسهم الخزينة (أسهم الشركة) بتكلفة اكتناها وتنظر تكلفة أسهم الخزينة مخصوصة من حقوق الملكية بالميزانية وتبثت الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التصرف في أسهم الخزينة ضمن حقوق الملكية بالميزانية .

أثابة العاملين وتحفيز العاملين / المديرين

نظام الإثابة وتحفيز العاملين أو المديرين بالشركة وفقاً للنظام الأساسي للشركة بناءً على مقترن من مجلس الإدارة يطبق بأحدى الوسائل التالية:

- منح أسهم مجانية للعاملين .
- منح أسهم باسعار مميزة .
- الوعود بالبيع بعد انقضاء مدة محددة واستيفاء شروط معينة لما يرد بوعد الشركة بالبيع .

ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول وإلتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع إسترداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الإلتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للإغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الإنفاق بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية ، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والموجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الدخل للفترة ، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باتباع الطريقة الغير مباشرة و لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشتمل على نقدية في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل وأنواع الخزانة والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوصاً منها حسابات السحب على المكشوف أن وجدت .

١-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة ، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة ، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة .

نظام المعاشات للعاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتحمل مساهمة الشركة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق ووفقاً لهذا النظام يقتصر التزام الشركة في قيمة تلك المساهمة .

الإقرار

يتم الاعتراف بالإقرار مبدئياً بالقيم التي تم استلامها ويتم تبوييب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الإلتزامات المتداولة. ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن إثنى عشر شهراً بعد تاريخ الميزانية . فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات طويلة الأجل.

تكاليف الإقرار

يتم إدراج أعباء تكاليف الإقرار على قائمه الدخل مباشرة كمصاريف تمويلية فيما عدا تكلفة الإقرار المتعلقة مباشرةً بإقتناص أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل والتي يتم تحملها كجزء من تكلفة الأصل ويتم تحديد قيمة تكاليف الإقرار التي يتم رسملتها على الأصل والتي تتمثل في تكلفة الإقرار الفعلية، ويتم التوقف عن الرسملة خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال الانشاء الفعالة للأصل .

ويتم التوقف عن الرسملة للتكلفة الإقرارية عندما يتم الانتهاء من كل الانشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الإقرار للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه للغير.

المصاريف

يتم الاعتراف بجميع المصاريف شاملة مصاريف التشغيل ، المصاريف الإدارية والعمومية والمصاريف الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحقق فيها تلك المصروفات.

توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بها حين يكون لحاملي الأسهم الحق في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات .

نصيب السهم في الأرباح

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم في الأرباح لأصحابها العادي. يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح بقسمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادي بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة مع استبعاد أسهم الخزينة – أن وجدت .

القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الإقرار بأن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة على الأصل أو الالتزام.

وتقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الإفتراءات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

**١-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)
القيم العادلة (تابع)**

ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.

بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعينة.

وتقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

وتشتمل الشركة أساليب التقويم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقلل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

ويجري تصنيف جميع الأصول والإلتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فئات جوهيرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) للأصول أو الإلتزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الإلتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).
- المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الإلتزام لا تستند إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

وفيما يتعلق بالأصول والإلتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.

ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والإلتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى الذي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيداعات المتقدمة للقائم المالية المسدقة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٣ - أصول ثابتة

النحوة	مبالغ	أثاث وسائل نقل وانتقال	أجهزة كمبيوتر وتجهيزات جنيه مصرى خبيه مصرى	أثاث والوات جنيه مصرى خبيه مصرى	الاجمالى
في ١ يناير	٢٠٢٠	١٠٠,٤٣,٠٦٦	-	١,٢١٠	٦١,٦٥٣,٢٥٦
إضافات الفترة	-	٥٠٠,٣٥,٠٥٠	٦٧٤,١٦٢	٣٤,٧٦٨	٦١,٦٥٣,٢٥٦
في ٣١ مارس	٢٠٢٠	١٠٠,٤٣,٠٦٦	-	-	-
مجموع الأدلاك	-	٥٠٠,٣٥,٠٥٠	٨٧٥,٠٠٠	٣٤,٧٦٨	٦١,٦٥٣,٢٥٦
في ١ يناير	٢٠٢٠	١٠٠,٤٣,٠٦٦	-	-	-
إدلاك الفترة	-	٥٠٠,٣٥,٠٥٠	٨٧٥,٠٠٠	٣٤,٧٦٨	٦١,٦٥٣,٢٥٦
في ٣١ مارس	٢٠٢٠	١٠٠,٤٣,٠٦٦	-	-	-
في ١ يناير	٢٠٢٠	١٠٠,٤٣,٠٦٦	-	-	-
إدلاك الفترة	-	٥٠٠,٣٥,٠٥٠	٨٧٥,٠٠٠	٣٤,٧٦٨	٦١,٦٥٣,٢٥٦
في ٣١ مارس	٢٠٢٠	١٠٠,٤٣,٠٦٦	-	-	-
صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	٢٠٢٠	٣٧,٦٣٩	٤٧,٥٣٣,٧٩٧	١٣,٨٠١	٥٧,٦٢٨,٣٩٢
لا يوجد رهن على الأصول الثابتة	-	-	-	-	-

TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

بيانات المجموعة المالية القابضة
الإيضاحات المتممة للقائم المالية المستقلة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

- **أصول ثابتة (تابع)**

الكلفة	في ١ يناير ٢٠١٩	أراضى جنوب مصرى	مبانى جنوب مصرى	وسائل نقل و انتقال جنوب مصرى	آلات وتجهيزات كمبيوتر وجهاز حاسوب جنوب مصرى	عدد وادوات جنوب مصرى	الاجمالى
في ١ يناير ٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٨٧٥,٠٠٠	٦٤٥,٥٦٢	٣٠,٣٨٢	١١,٥٩٥,٢٢٠
إضافات العام	-	-	-	٥٠٠,٢٥,٠٥٠	٢٨,٦٠٠	١,٢١٠	٥٠,٥٨,٠٣٦
في ٣١ ديسمبر	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٨٧٥,٠٠٠	٦٧٤,١٦٢	١,٢١٠	٦٦,٦٥٣,٢٥٦
مجموع الأدلاك	-	-	-	-	-	-	-
في ١ يناير ٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٨٠٩,٤٣٧	(٨٠٩,٤٢١)	(١,٢١٠)	(١,٤١٤,٧١٨)
إدلاك العام	-	-	-	(٣٧,٧٦٨)	(٣٧,٧٦٨)	(١,٤٣٢)	(١,٩٦٢,١٩١)
في ٣١ ديسمبر	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	(١,٨٧٥,٩٣٩)	(١,٨٧٥,٩٣٩)	(١,٢١٠)	(١,٣٧٦,٩٠٩)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٤٧,٩٧٣	٤٧,٩٧٣	١٤,٠٤٥	٥٨,٣٧٦,٣٤٧

- لا يوجد رهن على الأصول الثابتة

- ٤ - استثمارات في شركات تابعة

تم في أكتوبر ٢٠٠٧ الاستحواذ على ٩٩,٩٪ من رأس المال الشركة العربية للمشروعات والتطوير العقاري ش.م.م و ٩٦,٩٪ من رأس مال شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري ش.م.م و ٧١,٠٪ من رأس مال شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري ش.م.م و ٤٪ من رأس مال شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية ش.م.م عن طريق مبادلة تلك الأسهم بأسهم زيادة رأس المال شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (TMG Holding)، وقد تم الأكتتاب في زيادة رأس المال كل من شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري بمبلغ ٥٤٣,٧٦٨,٩٠٠ جنيه مصرى ، وشركة سان ستيفانو العقاري بمبلغ ٢٤٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى وشركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية بمبلغ ١٤٥,٥٨٣,٠٠٠ جنيه مصرى.

وفىما يلى بيان بالشركات التابعة :

رقم	اسم الشركة	رأس المال بالجنيه المصرى	المصدرة	عدد الأسهم المصدرة	نسبة المساهمة المعلوقة
١	الشركة العربية للمشروعات والتطوير العقاري ش.م.م *	٧٣٨,٠٩٦,٦٠٠	٧٣٨,٠٩٦	٧٣٨,٠٠٩,٦٠٠	٪ ٩٩,٩
٢	شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري ش.م.م *	٩٢٥,٤٥١,٩٥٠	١٨٥,٩٣٩	١٨١,٢٥٠,٠٠٠	٪ ٩٦,٩٢
٣	شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري ش.م.م **	٨٧٨,٠٠٠,٠٠٠	٨٧٨,٠٠٠	٩٣٣,٧٥٦٥	٪ ٧٢,١٨
٤	شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية ش.م.م ***	١٣٣,٥٠٠,٠٠٠	١٣٣,٥٠٠	٥٣٣,٧٧٠	٪ ٤٠

* تمتلك الشركة العربية للمشروعات والتطوير العقاري ١,٦٦٪ من شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري ش.م.م .

** تمتلك الشركة بطريق غير مباشر نسبة ٢٧,٨٢٪ من شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري ش.م.م من خلال شركاتها التابعة (الشركة العربية للمشروعات والتطوير العقاري ش.م.م، الإسكندرية للاستثمار العقاري ش.م.م، وشركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية ش.م.م).

*** تمتلك شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري نسبة ٦٠٪ من شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية ش.م.م.

وقد بلغت إجمالي تكلفة الاستثمار فى الشركات التابعة مبلغ ١٦,١٣٤,١١١,٠٥٩ جنيه مصرى كما يلى :

٢٠٢٠ مارس ٣١ جنيه مصرى	٢٠١٩ ديسمبر ٣١ جنيه مصرى	الشركة العربية للمشروعات والتطوير العقاري ش.م.م
١٢,٦٣٨,١٧٤,٧٣٢	١٢,٦٣٨,١٧٤,٧٣٢	شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري ش.م.م
٢,٤٩٨,٤٣٢,٣٩٩	٢,٤٩٨,٤٣٢,٣٩٩	شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري ش.م.م
٩٣٣,٥٩٨,٦٨٧	٩٣٣,٥٩٨,٦٨٧	شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية ش.م.م
٦٣,٩٠٥,٢٤١	٦٣,٩٠٥,٢٤١	
١٦,١٣٤,١١١,٠٥٩	١٦,١٣٤,١١١,٠٥٩	

قامت الشركة بالمساهمة في زيادة رأس مال الشركة العربية للمشروعات والتطوير العقاري بمبلغ ١,٠٠٣,٤٨٠,٣٨٠ جنيه دعماً لأنشطة التشغيلية، وجارى الإنتهاء من الإجراءات الازمة لاتمام الزيادة.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٥ - استثمارات في شركات شقيقة

نسبة المساهمة	عدد الأسهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة هيل / تي أم جي لادارة المنشآت والمشروعات (تحت التصفية) *	١٤٧٠٠٠	١,٤٧٠,٠٠٠	١,٤٧٠,٠٠٠	١٤٧٠٠٠	١,٤٧٠,٠٠٠
		<u>١,٤٧٠,٠٠٠</u>	<u>١,٤٧٠,٠٠٠</u>	<u>١٤٧٠٠٠</u>	<u>١,٤٧٠,٠٠٠</u>

* وافق مجلس الادارة على التخارج من شركة هيل / تي ام جي لادارة المنشآت والمشروعات وجارى اتخاذ الاجراءات نحو تصفية الشركة.

٦ - استثمارات مالية متاحة للبيع

بلغ رصيد هذا البند مبلغ ١٨,٩٠٠,٢٧٦ جنيه مصرى في ٣١ مارس ٢٠٢٠ وذلك في صندوق استثمار المجموعة المالية هيرمس الثالث وتديره شركة هيرمس للاستثمار المباشر.

قيمة الاستثمار في ٣١ مارس ٢٠٢٠	الاصحاح في ٣١ مارس ٢٠٢٠	قيمة الاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	صندوق استثمار المجموعة المالية هيرمس الثالث
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٨,٩٠٠,٢٧٦	(١,٢٤١,١٩٦)	٢٠,١٤١,٤٧٢	
<u>١٨,٩٠٠,٢٧٦</u>	<u>(١,٢٤١,١٩٦)</u>	<u>٢٠,١٤١,٤٧٢</u>	

٧ - أصول مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
يبلغ رصيد الاستثمارات المالية بعد إعادة التقييم وفقاً للقيمة السوقية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ مبلغ ٢,٨٣٥,٣١١ جنيه مصرى .

القيمة بعد إعادة التقييم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	القيمة قبل التغيير في ٣١ مارس ٢٠٢٠	صافي التغير في ٣١ مارس ٢٠٢٠	عدد الأسهم في الوثائق	وثائق استثمار صندوق جمان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٢,٧٥٦,٣١٢	٢,٨٣٥,٣١١	٧٨,٩٩٩	٢,٩١٤,٣١٠	٩٥٠
<u>٢,٧٥٦,٣١٢</u>	<u>٢,٨٣٥,٣١١</u>	<u>٧٨,٩٩٩</u>	<u>٢,٩١٤,٣١٠</u>	

٨- مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	جنيه مصرى
٢,٠٦٣,٥٦٢	٢,٠٦٣,٥٦٢	
٥٢,٢٨٣	٦٤,١٨٣	
٦٥,٠٠٨	١,٠٧٧,٠٦٩	
<u>٢,١٨٠,٨٥٣</u>	<u>٣,٢٠٤,٨١٤</u>	

تأمينات لدى الغير - الهيئة العامة للرقابة المالية
مصروفات مدفوعة مقدماً
أرصدة مدينة أخرى
الاجمالي

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المستقلة
 كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٩- نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٢٠١٩ دسمبر ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١	أ- عملة محلية
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤,٦٦١	٩,٩٦٢	الصندوق
١١٢,١٩٣,٥٩٢	١١٩,٢٣٢,٣٣٩	حسابات جارية
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	ودائع
<u>١١٢,٢٢٨,٢٥٣</u>	<u>١١٩,٢٧٢,٣٠١</u>	

ب- عملة أجنبية

١٦	٩٤١	الصندوق
٥٤,٥٥٦,٠٩٩	٥٢,٣٦٤,٢٧٢	
٥٤,٥٥٦,١١٥	٥٢,٣٦٥,٢١٣	حسابات جارية
<u>١٦٦,٧٨٤,٣٦٨</u>	<u>١٧١,٦٣٧,٥١٤</u>	

١٠- دانو توزيعات

٢٠١٩ دسمبر ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١	أرباح مساهمين مكافأة اعضاء مجلس الادارة حصة العاملين
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
-	١٨٢,٥٠٠,٠٠٠	
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	
<u>-</u>	<u>١٨٨,٥٠٠,٠٠٠</u>	

١١- مصروفات مستحقة وارصدة دانة أخرى

٢٠١٩ دسمبر ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١	مصروفات مستحقة موردين - خدمات ارصدة دانة أخرى
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣,١٢٢,٠٥٤	٣,٧٠٤,٨٩٥	
٣,٩٥٧,٨٧١	٢,٢٤٨,٣٥٧	
٦٣,١٩١	١٦١,٦٨٠	
<u>٧,١٤٣,١١٦</u>	<u>٦,١١٤,٩٣٣</u>	

١٢ - رأس المال

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى (خمسون مليون جنيه مصرى) ورأس المال المصدر بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى (ستة مليون جنيه مصرى) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصرى (عشرة جنيهات مصرية).

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٠٧ تم زيادة رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى (ثلاثون مليار جنيه مصرى) وتم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح ١٨,١٥٢,٣٥٥,٥٠٠ جنيه مصرى (ثمانية عشر مليار ومانة اثنان و خمسون مليون و خمسة و ثلاثون ألف و خمسة و مائة جنيه مصرى) مقسم إلى عدد ١٨١٥٢٠٣٥٥ سهم، القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصرى (عشرة جنيهات مصرية) من خلال مبادلة أسهم الشركة مع الشركات التابعة وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٧.

طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٧ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من خلال طرح عام خاص ليصبح ٢٠,٣٠٢,٠٣٥,٥٠٠ جنيه مصرى (عشرون مليون وثلاثمائة واثنان مليون وخمسة وثلاثون ألف و خمسة و مائة جنيه مصرى) مقسم إلى عدد ٢٠٣٠٢٠٣٥٥ سهم وقد تم سداد الزيادة والبالغ قدرها ٢,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى وعلاوة إصدار بمبلغ ١,٦ جنيه مصرى للسهم بقيمة ٣٤٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٠٧.

طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠١٠ تم تخفيض رأس المال المصدر بقيمة أسهم الخزينة التي مر على شرائها أكثر من عام وتبلغ قيمتها الاسمية ١٦٩,٧٢٠,٥٢٠ جنيه مصرى ليصبح رأس المال المصدر مبلغ وقدره ٢٠,١٣٢,٣١٤,٩٨٠ جنيه مصرى (عشرون مليار ومانة واثنان وثلاثون مليون وثلاثمائة وأربعة عشر ألف وتسعمائة وثمانون جنيه مصرى) موزعة على ٢٠١٣٢٣١٤٩٨ سهم وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ١٨ مايو ٢٠١٠.

طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح ٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠ جنيه مصرى (فقط عشرون مليار و ستمائة وخمسة وثلاثون مليون وستمائة واثنان وعشرون ألف و ستون جنيه مصرى لا غير) موزعة على عدد ٢٠٦٣٥٦٢٢٨٦ سهم (فقط ميلاران وثلاثة وستون مليون وخمسة و مائة واثنان وستون ألف و مائتان وستة وثمانون سهم لا غير) وذلك من خلال إصدار أسهم مجانية خصماً من الأرباح المرحله وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠١١.

١٣ - احتياطي قانوني

بلغ رصيد الاحتياطي القانونى مبلغ ٣١٣,٥٣١,١٦٨ جنيه مصرى في ٣١ مارس ٢٠٢٠ ويتمثل في الرصيد المحول من علاوة أصدار اسهم الزيادة في رأس المال بمبلغ اجمالي ٣٤٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بعلاوة قدرها ١,٦ جنيه مصرى للسهم. وقد تم استخدام جزء منها لتفعيل مصروفات الطرح الخاص والبالغة ١٨٥,٨٨٠,٧٠٢ جنيه مصرى وقد تم تحويل رصيد العلاوة البالغ ١٥٨,١١٩,٢٩٨ جنيه مصرى الى رصيد الاحتياطي القانونى، بالإضافة الى نسبة ٥٪ من الأرباح المحققة وفقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

١٤ - احتياطي عام

بلغ رصيد الاحتياطي العام مبلغ ٤٠٤,٦١٧٣٥ جنيه مصرى في ٣١ مارس ٢٠٢٠ ويتمثل في مبلغ ٦١٣,٢٥٧٤٧ جنيه مصرى والناتج من عمليات مبادلة الاسهم وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٠٧ بتكون احتياطي عام بفرق الزيادة الناتجة عن مبادلة اسهم الشركة مع الشركات التابعة.

بالإضافة إلى مبلغ ٧٩١,٩٨٧ جنيه مصرى يمثل الفرق بين القيمة الاسمية والقيمة الدفترية لاسهم الخزينة التي تم اعدامها وذلك وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠١٠ باضافة الفرق الى الاحتياطي العام.

١٥ - نصيب السهم في الأرباح

بلغ نصيب السهم في ارباح الفترة ١٧,٠ جنية مصرى وتم حساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة صافي ارباح الفترة على عدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلى :

٢٠١٩ مارس ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١	صافي ارباح الفترة قبل خصم حصة العاملين وأعضاء مجلس الإدارة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	حصة العاملين وأعضاء مجلس الإدارة (مقدره)
٣١,٥٣٦,٨١٨	٣٦,٠٨٥,٧٧٩	صافي ارباح الفترة بعد خصم حصة العاملين وأعضاء مجلس الإدارة
(٣,١٥٣,٦٨٢)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٨,٣٨٣,١٣٦	٣٤,٥٨٥,٧٧٩	نصيب السهم من صافي ارباح الفترة (جنيه / سهم)
٢٠٦٣٥٦٢٢٨٦	٢٠٦٣٥٦٢٢٨٦	
٠,٠١٤	٠,١٧	

١٦ - توزيعات أرباح من شركات تابعة

قامت الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني بتوزيع مبلغ وقدره ٤٢,٩٩٩,٥٣٤ جنيه خلال عام ٢٠٢٠ وفيما يلى بيان التوزيعات والسدادات خلال الفترة:

٢٠١٩ مارس ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١	التوزيعات المعلنة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	رصيد اول المدة
٣٦,٩٠٠,٠٨٠	٤٢,٩٩٩,٥٣٤	سدادات خلال الفترة
٨٥٤,٩٩٠,٧٣٢	١,٠٣٩,٤٨٨,٧٣٢	
-	-	الرصيد
٨٩١,٨٩٠,٨١٢	١,٠٨٢,٤٨٨,٢٦٦	

١٧- ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة

٢٠١٩ مارس ٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٠ مارس ٣١ جنيه مصرى
٣٥,٩١٥,١٥٢	٣٩,٥١٦,٤٥٧
(٢٧,٨١٩,١٤٨)	(٣٣,٨٠٨,٩٣٨)
٨,٠٩٦,٠٠٤	٥,٧٠٧,٥١٩
١,٨٢١,٦٠١	١,٢٨٤,١٩٢
١,٨٤٥,٠٢٤	٢,١٤٩,٩٧٧
٦٧٤,٩٤٥	-
٤,٣٤١,٥٧٠	٣,٤٣٤,١٦٩

صافي الربح الدفترى قبل الضريبة
تعديلات على صافي الربح الدفترى للوصول
لصافي الربح الضريبي
صافي الربح الضريبي
الضريبة بسعر ٢٢,٥٪
الضريبة على توزيعات الأرباح بسعر ٥٪
فروق ضريبية ناتجة عن الأقرارات الضريبية
ضريبة الدخل والدخل الشامل المستحقه
فيما يلى حركة ضرائب الدخل المستحقة خلال الفترة:

٢٠١٩ ديسمبر ٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٠ مارس ٣١ جنيه مصرى
١٤,٢٥٩,٥٧٢	٨٠,٥٠٠,٥٤٢
٩٢,٨٤٣,٢٢٢	٣,٤٣٤,١٦٩
(٢٦,٦٠٢,٢٥٢)	-
٨٠,٥٠٠,٥٤٢	٨٣,٩٣٤,٧١١

رصيد أول الفترة / السنة
المكون خلال الفترة / السنة
المسدود خلال الفترة / السنة
رصيد آخر الفترة / السنة

وتتمثل الالتزامات الضريبية المؤجلة في ٣١ مارس ٢٠٢٠ جنية مصرى قيمة الضرائب المؤجلة
لبند الأصول الثابتة وما يرتبط بها من فروق بين الأهلاك الضريبي والإهلاك المحاسبي وتتمثل فيما يلى :

٢٠١٩ ديسمبر ٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٠ مارس ٣١ جنيه مصرى
٤٨,٣٦٥,٢٨٢	٤٧,٧١٧,٣٢٨
٤٨,٣٣٨,١٤٥	٤٧,٧٠٥,٧٠٢
٢٧,١٣٦	١١,٦٢٦
%٢٢,٥٠	%٢٢,٥٠
٦,١٠٦	٢,٦١٦
(٢٢,٣٤٤)	٦,١٠٦
(٢٨,٤٥٠)	٣,٤٩٠

الأساس المحاسبي (إيضاح ٣)
الأساس الضريبي
فروق ضريبية
سعر الضريبة
الألتزام الضريبي المؤجل
الألتزام (الأصل) الضريبي المؤجل اول الفترة / السنة
الضريبة المؤجلة

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوانين المالية المستقلة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٨ - الأطراف ذات العلاقة

تحقيقاً لأهداف الشركة يتم التعامل مع الشركات ذات العلاقة بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى وذلك لسداد بعض المبالغ نيابة عن تلك الشركات وتسوية بعض المبالغ المسددة من أو إلى أطراف أخرى أو تقديم بعض الخدمات الاستشارية وقد ظهرت أرصدة هذه المعاملات ضمن الأصول والخصوم بقائمة المركز المالي.

بلغت صافي مزايا العاملين قصيرة الأجل و المنصرفة كمرتبات ومكافآت وفقاً للفقرة ١٧ من معيار المحاسبة المصري رقم ١٥ مبلغ وقدره ٧٠٧,٨٥٠ جنيه مصرى في ٣١ مارس ٢٠٢٠ .

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تضمنها المركز المالي :

اوراق قبض ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	اوراق قبض ٣١ مارس ٢٠٢٠	
٦٦١,٦٩٠,٥٣٨	٦٥٣,٧٦٩,١٥٩	الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني
١,٧١٥,٠٩٤,٩٧١	١,٧١٥,٠٩٤,٩٧١	شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري
٣٥٢,٣٩٣,٢٧٦	٣٥٢,٣٩٣,٢٧٦	شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري
٤١٧,٤٥٧,٥٤٣	٤١٧,٤٥٧,٥٤٣	شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية
<u>٣,١٤٦,٦٣٦,٣٣٠</u>	<u>٣,١٣٨,٧١٤,٩٤٩</u>	

تمتلك شركة تي.ام.جي للاستثمار العقاري والسياحي – شركة يساهم فيها بعض أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING بنسبة ٤٣,١٦٪ تقريباً من أسهم الشركة.

١٩ - الموقف الضريبي

أ - ضريبة أرباح شركات الأموال

يتم تقديم الإقرار الضريبي في ميعاده القانوني، وتم الفحص الضريبي حتى عام ٢٠١٢، وجاري فحص السنوات التالية.

ب - الضريبة على المرتبات وما في حكمها

تقوم الشركة بتوريد الضرائب المستقطعة من العاملين أول بأول ويتم تقديم الإقرارات ربع السنوية في مواعيدها، وتم الفحص الضريبي حتى عام ٢٠١١ وجاري فحص السنوات التالية.

ج - ضريبة الدمة

يتم سداد ضريبة الدمة المستحقة على الشركة وتتضمن الإعلانات في مواعيدها القانونية للمأمورية المختصة.

٢٠ - الالتزامات المحتملة و الارتباطات التعاقدية الأخرى

لاتوجد إلتزامات محتملة أو ارتباطات تعاقدية أخرى غير مدرجة بالقانون المالية.

٢١ - أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

الشركة عرضه للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

- أ) مخاطر الائتمان
- ب) مخاطر السوق
- ج) مخاطر السيولة

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة و سياساتها و عملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع و تتبع سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم تتناول أنشطتها على أساس منتظم.

والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.

ا - خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر محدود، لأن النشاط الرئيسي للشركة الأستحواذ على الشركات.

ب - خطر السوق

تنشا مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. ومن أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة. وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع.

ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجذبة. والشركة لا تحافظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

خطر التغيرات في سعر الصرف للعملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية ونظراً لأن غالبية معاملات الشركة بالعملة المحلية فإن تغير هذا الخطر يعتبر منخفض.

خطر سعر الفائدة نظراً لعدم وجود قروض أو تسهيلات بنكية فإن هذا الخطر منعدم.

ج - خطر السيولة

ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل، الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصاريف التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الإنزامات المالية.

٢٢ - أحداث هامة

حدثت بعض الأحداث الجوهرية العالمية والتي شملت جمهورية مصر العربية حيث حدث تفشي لفيروس كورونا، وقد أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه يمكن وصف تفشي الفيروس بأنه وباء عالمي، وقد أدخلت الحكومة تدابير مختلفة لمكافحة تفشي المرض، بما في ذلك قيود السفر والحجر الصحي وإغلاق الأعمال وأماكن أخرى ولا تزال هذه الاستجابات الحكومية وأثارها المقابلة تتطور والتي من المتوقع أنها سوف تؤثر على المناخ الاقتصادي والذي بالتبعية يمكن أن يعرض الشركة لأخطار مختلفة متضمنة انخفاض جوهرى للإيرادات، وتقييم / اضمحلال الأصول ومخاطر أخرى.

هذه الأحداث لم تؤثر على القوائم المالية للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٠، ولكنها قد تؤثر على القوائم المالية للفترات المالية المستقبلية. وإن كان من الصعب تحديد مقدار هذا التأثير في الوقت الحالي، فإن هذا التأثير سوف يظهر في القوائم المالية المستقبلية. ويختلف حجم التأثير وفقاً للمدى المتوقع وال فترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء تلك الأحداث وتأثيرها.